

# ПРАВО КАЖДОГО

НАСЛЕДСТВО И ЗАВЕЩАНИЕ • СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ • ДОВЕРЕННОСТИ И СОГЛАСИЯ • БРАЧНО-СЕМЕЙНЫЕ ОТНОШЕНИЯ • ПУБЛИЧНЫЕ РЕЕСТРЫ



## НЕ МОЖЕТЕ ПРИЙТИ К НОТАРИУСУ — ОН МОЖЕТ ПРИЙТИ К ВАМ

Примерно каждое сотое нотариальное действие в нашей стране совершается вне помещения нотариальной конторы. О том, почему нотариусы совершают нотариальные действия не в рабочем кабинете и как устроена эта процедура, расскажем в нашем материале.

Стр. 3

### Тема номера

НЕ МОЖЕТЕ ПРИЙТИ К НОТАРИУСУ — ОН МОЖЕТ ПРИЙТИ К ВАМ

Стр. 1, 3



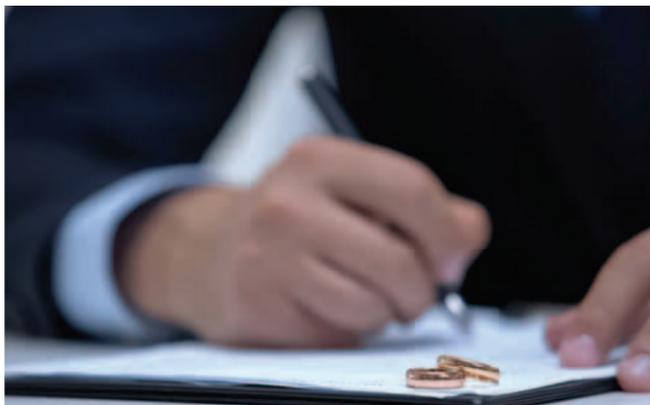
### Юридический совет

МОЖЕТ ЛИ БЫТЬ МАТЕРИ ОТКАЗАНО СУДОМ В УДОВЛЕТВОРЕНИИ ИСКОВОГО ЗАЯВЛЕНИЯ О ВЗЫСКАНИИ АЛИМЕНТОВ НА ТОМ ОСНОВАНИИ, ЧТО ДЕТИ РЕГУЛЯРНО ПРОЖИВАЮТ С ОТЦОМ, КОТОРЫЙ НЕСЕТ РАСХОДЫ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ?

Стр. 2, 8

## НЕПРИДУМАННЫЕ ИСТОРИИ | ЛЮБОВЬ ПОД ПЕЧАТЬЮ

**Т**ы мне не доверяешь? Не успели пожениться, уже планируем развод? А не боишься навлечь беду? В нашей стране нет массовой традиции заключать брачные договоры. Однако с каждым годом скептических комментариев становится все меньше, а людей, которые задумываются о юридической стороне отношений, — все больше. Рассказываем, почему брачный договор нужен и в горе, и в радости. Можно ли включить в него штраф за измены и лишний вес, как этот документ помогает справиться с ипотекой и уберечь семью от рисков, когда один из супругов занимается бизнесом.



По общим правилам Семейного кодекса Российской Федерации (СК РФ) все, что у человека было до свадьбы, является его личной собственностью, на которую супруг претендовать не может. А все, что нажито в браке, кроме подарков и наследства, считается общим и делится пополам. Неважно, кто за что платил и на кого оно оформлено. Если пара хочет распределить всё по-своему — поможет брачный договор, удостоверенный у нотариуса. В нем определяется, кому и на каких условиях принадлежат недвижимость, вклады, машины, бизнес-активы, паи, ценные бумаги и прочее имущество. По каждому объекту можно предусмотреть три режима собственности: общий, раздельный и долевой. Соотношение долей супруги устанавливают на свое усмотрение.

Брачный договор — это не только инструмент, который помогает без суда разделить имущество в случае развода. Он может описывать широкий круг вопросов, важный для долгой и счастливой семейной жизни: как выстраивается семейный бюджет, кто какие расходы на себя берет, предусматриваются ли взаимные выплаты в браке. Можно делить имущество, которое уже есть, а также то, что появится в будущем. Можно даже связать имущественные

права с определенными событиями. Например, указать, что квартира целиком отойдет жене после выплаты ипотечного кредита и снятия залога. Самые частые поводы для заключения брачного договора — ипотека и предпринимательская деятельность одного или обоих супругов.

### ИПОТЕКА ДО И ПОСЛЕ СВАДЬБЫ: КОМУ ЧТО?

Когда ипотеку для семьи оформляет человек, состоящий в браке, второй супруг фактически становится созаемщиком, даже если его имени нет в кредитном договоре. Неважно, на кого оформляется недвижимость, по общим правилам она является совместным имуществом супругов, и они оба несут ответственность за погашение долга.

Режим собственности и обязательства по выплате кредита можно изменить брачным договором. Лучше всего заключать его до оформления кредита. Так, супруги могут договориться заранее, что если, например, один из них возьмет ипотеку, то это будут его личные обязательства. При этом вторая половина, не участвующая в выплате кредита, не станет претендовать на жилплощадь.

Стр. 6–7



### Непридуманные истории

ЛЮБОВЬ ПОД ПЕЧАТЬЮ

Стр. 1, 6–7

### Знаете ли вы...

НОТАРИУСЫ ПРЕВРАЩАЮТ «НЕВНЯТНЫЕ» СКРИНШОТЫ В ЖЕЛЕЗНЫЕ АРГУМЕНТЫ ДЛЯ СУДА

Стр. 8



## ЮРИДИЧЕСКИЙ СОВЕТ

**С**упруги в разводе. У них двое несовершеннолетних детей, которые проживают поочередно сначала две недели у мамы, потом две недели у папы (так как мама работает в эти две недели по 12 часов и заниматься детьми не может). Папа принимает полное участие в материальном обеспечении детей (покупает одежду, все необходимое для школы, продукты и т.д.). Мама планирует поменять место работы, но также не сможет полный день заниматься с детьми, так как работа будет связана с разъездами, и часть времени дети будут находиться у папы. Она подает иск на взыскание алиментов на содержание детей. **Может ли быть матери отказано судом в удовлетворении искового заявления о взыскании алиментов на том основании, что дети регулярно проживают с отцом, который несет расходы на их содержание?**

Согласно статье 61 Семейного кодекса Российской Федерации (СК РФ) родители имеют равные права и несут равные обязанности в отношении своих детей (родительские права).

В силу статьи 80 СК РФ родители обязаны содержать своих несовершеннолетних детей. Порядок и форма предоставления содержания несовершеннолетним детям определяются родителями самостоятельно.

Родители вправе заключить соглашение о содержании своих несовершеннолетних детей (соглашение об уплате алиментов) в соответствии с главой 16 СК РФ.

В случае если родители не предоставляют содержание своим несовершеннолетним детям, средства на содержание несовершеннолетних детей (алименты) взыскиваются с родителей в судебном порядке.

Как следует из пункта 15 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 26.12.2017 № 56 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел, связанных со взысканием алиментов» (далее — постановление Пленума № 56), с заявлением о взыскании алиментов на несовершеннолетнего ребенка вправе обратиться в суд один из родителей ребенка; опекун (попечитель) ребенка; приемные родители; усыновитель, если усыновление произведено одним лицом при сохранении личных неимущественных и имущественных прав и обязанностей ребенка с другим родителем (п. 3 ст. 137 СК РФ); организация для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выполняющая обязанности опекуна или попечителя (п. 1 ст. 155.1 и п. 2 ст. 155.2 СК РФ, п. 4 ст. 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 5 ст. 11 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»); орган опеки и попечительства (п. 3 ст. 80 СК РФ).

С учетом того, что в силу статьи 47 СК РФ основанием возникновения алиментной обязанности родителей в отношении детей является происхождение детей, удостоверенное в установленном законом порядке, при обращении в суд с требованием о взыскании алиментов на несовершеннолетнего ребенка заявитель представляет доказательства, подтверждающие, что лицо, с которого подлежат взысканию алименты, является родителем ребенка.

Требование о взыскании алиментов на несовершеннолетнего ребенка подлежит удовлетворению судом независимо от трудоспособности родителей, а также нуждемости ребенка в алиментах (п. 18 постановления Пленума № 56).

Алименты на несовершеннолетних детей взыскиваются в долевом отношении к заработку и (или) иному доходу родителей (ст. 81 СК РФ) либо могут быть взысканы в твердой денежной сумме или одновременно в долях и в твердой денежной сумме в случаях, предусмотренных статьей 83 СК РФ.

Отметим, что согласно части 1 статьи 195 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (ГПК РФ) решение суда, в том числе и о взыскании алиментов, должно быть законным и обоснованным. Решение является законным в том случае, когда оно принято при точном соблюдении норм процессуального права и в полном соответствии с нормами материального права, которые подлежат применению к данному правоотношению, или основано на применении в необходимых случаях аналогии закона или аналогии права (ч. 1 ст. 1, ч. 3 ст. 11 ГПК РФ, п. 2 поста-

новления Пленума Верховного Суда РФ от 19.12.2003 № 23 «О судебном решении»).

Решение является обоснованным тогда, когда имеющие значение для дела факты подтверждены исследованными судом доказательствами, удовлетворяющими требованиям закона об их относимости и допустимости, или обстоятельствами, не нуждающимися в доказывании (ст. 55, 59–61, 67 ГПК РФ), а также тогда, когда оно содержит исчерпывающие выводы суда, вытекающие из установленных фактов (п. 3 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 19.12.2003 № 23).

Частью 1 статьи 196 ГПК РФ установлено, что при принятии решения суд оценивает доказательства, определяет, какие обстоятельства, имеющие значение для рассмотрения дела, установлены и какие обстоятельства не установлены, каковы правоотношения сторон, какой закон должен быть применен по данному делу и подлежит ли иск удовлетворению.

Согласно части 2 статьи 56 ГПК РФ суд определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне надлежит их доказывать, выносит обстоятельства на обсуждение, даже если стороны на какие-либо из них не ссылались.

Таким образом, истец при обращении в суд с иском о взыскании алиментов должен доказать, что второй родитель не исполняет свои родительские обязанности надлежащим образом и не предоставляет содержание своим детям (обеспечение потребности ребенка в жилом помещении, питании, одежде, предметах досуга, в отдыхе, предоставление средств на содержание ребенка и т.д.).

Вместе с тем обратите внимание, что в силу прямого указания пункта 14 постановления Пленума № 56 уплата родителем средств на содержание ребенка в добровольном порядке при отсутствии нотариально удостоверенного соглашения об уплате алиментов не является препятствием для рассмотрения судом требования о взыскании алиментов.

Более того, несовершеннолетние дети имеют право на получение равного содержания от родителя независимо от того, проживают они совместно с ним или отдельно от него, а также от того, предоставляются родителем средства на их содержание добровольно либо взысканы с него в судебном порядке.

Таким образом, полагаем, что судом не может быть отказано в иске о взыскании алиментов лишь на том формальном основании, что отцом несовершеннолетних детей добровольно предоставляются средства на их содержание. Судебной практики, где при подобных обстоятельствах иск о взыскании алиментов не был бы удовлетворен, нами не обнаружено.

Однако в теории семейного права существует и иная точка зрения. Например, можно посмотреть статью «Отказ в исковых требованиях о взыскании алиментов» (газета «ЭЖ-Юрист», № 29, июль 2016 года).

Обращаем внимание, что приведенная выше точка зрения является нашим экспертным мнением и может не совпадать с мнением других специалистов. Окончательное решение по делу может быть вынесено только судом с учетом всех имеющихся обстоятельств по делу в их совокупности, а также доказательств, предоставленных сторонами.

*Елена Парасоцкая*

**Каков порядок раздела совместно нажитого имущества при отступлении от равенства долей супругов? В каких случаях суды признают за одним из супругов большую долю, чем за другим? Можно ли признать доли в ООО единоличной собственностью одного из супругов? Супруг еще до заключения брака начал вести предпринимательскую деятельность, но в настоящее время имеются доли в ООО, созданные уже в период брака (ранее действовавшие юридические лица ликвидированы). В период брака фактически работал только супруг, супруга числилась в одном из ООО, но трудовую деятельность фактически не осуществляла. Домом и детьми супруга не занималась, по полгода не находилась дома (была на море), дети в это время находились с отцом. Есть ли вероятность принятия судом решения без учета равенства долей?**

По общему правилу законным режимом имущества супругов является режим их совместной собствен-

сти, который действует, если брачным договором не установлено иное (п. 1 ст. 33 СК РФ).

К совместно нажитому имуществу супругов относится имущество, нажитое супругами во время брака, независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства (п. 1, 2 ст. 34 СК РФ). Основным перечнем такого имущества закреплен пунктом 2 статьи 34 СК РФ, является открытым и включает в себя, помимо прочего, доли в капитале, внесенные супругами в коммерческие организации.

Не является общим имуществом супругов имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (ст. 36 СК РФ). Поскольку доли в уставных капиталах ООО были получены супругами уже в период брака, признать за супругом единоличное право на эти доли, по нашему мнению, будет возможно, только если супруг сможет доказать, что денежные средства на их приобретение являлись его личной (например, добрачной) собственностью.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39 СК РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между ними.

Таким образом, как прямо установлено положениями СК РФ (п. 1 ст. 33, п. 1 ст. 39), супруги наделены правом заключить брачный договор (ст. 40 СК РФ) или нотариально удостоверенное соглашение о разделе общего имущества (п. 2 ст. 38 СК РФ) и самостоятельно, в том числе с отступлением от принципа равенства долей, распределить между собой принадлежащее им на праве совместной собственности имущество.

Следует также помнить о том, что согласно пункту 3 статьи 34 СК РФ право на общее имущество супругов принадлежит и тому супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода (п. 3 ст. 34 СК РФ).

В случае спора между супругами раздел общего имущества, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке (п. 3 ст. 38 СК РФ).

При разделе общего имущества супругов суд по их требованию определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

От начала равенства долей супругов в их общем имуществе суд вправе отступить в исключительных случаях исходя из интересов несовершеннолетних детей и (или) исходя из заслуживающего внимания интереса одного из супругов, в частности в случаях, если другой супруг не получал доходов по неуважительным причинам или расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи (п. 2 ст. 39 СК РФ).

Аналогичной позиции придерживается и Пленум Верховного Суда РФ, в том числе уточняя, что к заслуживающим внимания интересам можно отнести также случаи, когда один из супругов по состоянию здоровья или по иным не зависящим от него обстоятельствам был лишен возможности получать доход от трудовой деятельности (п. 17 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 5.11.1998 № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака»).

Из условий вопроса не следует, что супруга не вела домашнее хозяйство, не занималась детьми и не осуществляла трудовую деятельность в связи с тем, что ей по состоянию здоровья было показано длительное нахождение в морском климате, однако не следует и обратного (нахождение на море было обусловлено нежеланием исполнять свои супружеские и родительские обязанности). В связи с этим предположить, какое именно решение будет вынесено по результатам рассмотрения дела о разделе совместного имущества супругов в имеющихся обстоятельствах, не представляется возможным. Окончательную точку в споре может поставить только суд с учетом всех представленных сторонами доказательств.

*Мария Рижская*

Стр. 8

## ТЕМА НОМЕРА | НЕ МОЖЕТЕ ПРИЙТИ К НОТАРИУСУ — ОН МОЖЕТ ПРИЙТИ К ВАМ

1 ← За прошлый год за выездным нотариальным обслуживанием обратилось почти 525 тысяч россиян. Чаще всего к себе домой нотариуса приглашают люди, у которых есть физические ограничения. Например, инвалиды, ветераны, тяжелобольные граждане, которые не могут самостоятельно передвигаться, и т.д. При этом нотариус может приехать не только домой к человеку, но также, например, в больницу, дом престарелых, следственный изолятор или колонию.

Не приезжать в нотариальную контору, а пригласить нотариуса для совершения нотариального действия к себе могут не только физические, но и юридические лица. Например, участие нотариуса может потребоваться на общем собрании акционеров.

**Существуют нюансы в работе нотариусов, которые осуществляют свою деятельность в малонаселенных и труднодоступных местностях: там на возможность выезда влияют даже погодные условия.**

Также существуют нотариальные действия, которые в принципе, по своей сути совершаются вне нотариальной конторы. Например, опись наследственного имущества или обеспечение доказательств. И имущество, и доказательства, которые требуется зафиксировать, могут находиться где угодно: в квартире, в гараже, в производственном цехе, на улице.

Для того чтобы пригласить нотариуса домой, в офис или иное место, где необходимо совершить нотариальное действие, в нотариальных палатах разных регионов существуют разные способы: по телефону; отправив онлайн-заявку через официальный сайт нотариуса; по электронной почте. Также есть практика, когда в нотариальную контору с таким запросом приходит представитель гражданина (не обязательно по доверенности), объясняет ситуацию и договаривается с нотариусом о выезде. Например, это может сделать внук для своей бабушки, которая хочет оформить на него доверенность.

Найти контакты той или иной нотариальной конторы можно на портале Федеральной нотариальной палаты, где собраны адреса и телефоны всех нотариусов страны. Также на портале ФНП есть контакты региональных нотариальных палат.

На сайтах ряда региональных нотариальных палат есть сервисы для поиска нотариусов, осуществляющих выезды к нетранспортабельным и маломобильным гражданам для совершения нотариальных действий.

Также для решения вопроса с выездным обслуживанием нотариусом можно позвонить на Линию правовой помощи Федеральной нотариальной палаты: 8 (800) 234-34-17. Звонок бесплатный по всей России. Операторы линии предоставляют справочную информацию, в том числе могут подсказать имена и контакты нотариусов в том или ином районе.

Важно отметить, что нотариусы совершают нотариальные действия в пределах своего нотариального округа, это касается и выездов. То есть нотариус может поехать в деревни, поселки и другие районы, которые относятся к его нотариальному округу. Каждый нотариальный округ административно поделен на отдельные территории, за каждой такой территорией закреплен тот или иной нотариус. Обращаться можно к любому нотариусу в рамках своего нотариального округа, но с учетом разбивки по территориям может быть удобнее договариваться о выезде нотариуса.

\*\*\*

Существуют нюансы в работе нотариусов, которые осуществляют свою деятельность в малонаселенных и труднодоступных местностях: там на возможность выезда влияют даже погодные условия. Например, в местностях, где передвижение возможно только на вертолете, стоп-фактором для выезда может стать сильный туман.

*Нотариус Гульнара Нуртдиновна Ушацкая работает в зырянском поселке Саранпауль — самой северной точке Ханты-Мансийского автономного округа. Река Ляпин — транспортная артерия, вдоль которой по направлению к югу округа расположены восемь крохотных деревень, в которых она осуществляет нотариальную деятельность. С января по конец марта по реке проходит зимник, летом раз в неделю в поселение заходит речной трамвайчик, он функционирует лишь месяц: в сорокаградусную жару река моментально мелеет. До поселений приходится добираться на моторной лодке — договариваться с местными жителями. Нотариус тщательно оборачивает в брезент технику, укладывает в лодку продукты, канистру с бензином, запчасти, топор. Гульнара Нуртдиновна вспоминает, как однажды по дороге в Хурумпауль сломался мотор. Пришлось пристать к берегу. Два дня супруг — главный помощник в ее нелегком деле — ремонтировал технику. В этих местах боются медведей: они заходят и в поселения, подходят к домам. А как же страшно встретиться беззащитному человеку с ним в тайге! Поляны вдоль реки густо были усыпаны крупными алыми ягодами брусники, их Гульнара Нуртдиновна собирала, чтобы хоть как-то занять себя. С апреля по конец ноября в деревеньки летает вертолет, но, чтобы приобрести билет, нужно встать в очередь, записываться приходится за месяц до вылета.*

Как правило, в таких районах у нотариусов есть графики выезда в те или иные удаленные районы, прикрепленные к конкретному нотариальному округу. Учитывая трудные климатические условия и ограниченную дорожную инфраструктуру, нотариус не всегда может реагировать на каждую заявку. Он ориентируется на утвержденное расписание и осуществляет нотариальные действия для всех желающих в этот период.

\*\*\*

Случается, что иногда люди рассматривают возможность не вызывать нотариуса и получить нотариальный документ без его участия. Да, так можно: некоторые виды нотариальных действий могут совершать должностные лица местного самоуправления (например, оформление доверенности на получение пенсии или свидетельство о рождении копии документа), главврач больницы, начальник колонии и т.д. Однако зачастую они не обладают необходимым объемом знаний и компетенций, что приводит к ошибкам, нарушению прав граждан и юридических лиц. В отличие от них для нотариусов законом установлены строгие требования по образованию, стажировкам и повышению квалификации и др. Кроме того, только у нотариусов есть доступ к Единой информационной системе нотариата.

Иногда выезд нотариуса состоит из двух визитов. Сперва нотариус уточняет суть вопроса, проверяет все детали, устанавливает волю человека. После он возвращается в контору, где может сделать необходимые запросы, совершить проверочные действия, подготовить проект документа. В ходе второго визита уже совершается само нотариальное действие.

На выезде, как и в нотариальной конторе, сохраняются все проверочные процедуры. Нотариус устанавливает личность, правоспособность, дееспособность и другие важные аспекты. Важно, что нотариус всегда лично беседует с гражданином, проверяет волю человека, подробно расспрашивает о ситуации, убеждается, что человек действует добровольно, осознает послед-

ствия, на него не давят родственники или еще кто-либо. Если нотариуса что-то смутит в поведении заявителя или возникнут сомнения в его дееспособности, он может отказать в совершении нотариального действия. Кстати, совершая нотариальное действие на выезде, нотариус также может осуществлять видеофиксацию.

Важно понимать, что с точки зрения гарантий законности, надежности и юридической силы различия между нотариальным актом, удосто-

**Важно понимать, что с точки зрения гарантий законности, надежности и юридической силы различия между нотариальным актом, удостоверенным в кабинете нотариуса, и тем, что был удостоверен на выезде, нет. Он точно так же будет иметь повышенную доказательственную силу, а информация о нем будет занесена в Единую информационную систему нотариата.**

веренным в кабинете нотариуса, и тем, что был удостоверен на выезде, нет. Он точно так же будет иметь повышенную доказательственную силу, а информация о нем будет занесена в Единую информационную систему нотариата. И даже QR-код, который наносят на нотариальный документ, чтобы впоследствии его можно было оперативно проверить, на нем также будет. При этом именно на выездах нотариусам приходится чаще всего сталкиваться с нетипичными случаями, становиться свидетелями человеческих драм, а где-то даже рисковать своей жизнью. *Нотариус города Ижевска Татьяна Силина отмечает: «Граждане должны реализовывать свои гражданские права, и мы должны обеспечивать реализацию этих прав. Выезды всегда непросты с моральной точки зрения: обычно у людей случается какая-то трагедия. Когда выезжаем к человеку на дом, помним, что в таких случаях всегда презюмируется порок воли. Поэтому нотариус всегда спрашивает, какой у гражданина диагноз, связан ли он с изменениями восприятия. Определенного регламента, чтобы определить, дееспособен ли гражданин, нет. И часто, когда составляется завещание, коллеги просят клиента пройти обследование у врача-психиатра — для подтверждения дееспособности наследодателя на случай, если кто-то из наследников захочет его оспорить. Завещание — это односторонняя сделка, и третьими лицами она может быть отменена только в суде. Если вся процедура соблюдена и документы оформлены грамотно, единственным уязвимым местом, к которому обычно прибегают адвокаты для отмены завещания или иного документа, удостоверенного на дому, является надлежащая дееспособность. Назначаются экспертизы, иногда и медицинские справки рисуются».*

Когда дело касается имущественных отношений, человеческие качества проявляются остро, и порой нотариус вынужден видеть то, что ему не хотеть показывать и что он сам предпочел бы не видеть. Татьяна Николаевна вспоминает случай, когда приехала на вызов в один из домов частного сектора на Малиновой горе. Нотариус взглянула в глаза прикованной к кровати женщины и все поняла. Твердо попросила ее супруга выйти за дверь. Оставшись с нотариусом наедине, женщина сообщила, что этот мужчина — ее второй муж, и он требует, чтобы завещание было оформлено на него. Она же хотела, чтобы наследниками стали ее дети, а не их отчим.

## ВЫ СПРАШИВАЛИ

## На вопрос отвечает нотариус...



Илья Кузовков

**Я** долгое время ухаживала за подругой, которая умерла и не успела оставить завещание. Нотариус приезжал дважды, но оба раза не удалось подписать завещание. Как мне теперь быть? Подруга долгое время жила у меня, я вызывала ей всех врачей, получала пенсию, занималась ее похоронами. Документы на ее квартиру также сейчас находятся у меня.

Наследование в Российской Федерации осуществляется по завещанию, по наследственному договору и по закону. Если не составлено завещание или не заключен наследственный договор, то оформление прав в порядке наследования осуществляется по закону, то есть близкими родственниками в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142–1145 и 1148 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ). Право наследовать лицом, осуществлявшим уход за умершим, действующим законодательством не предусмотрено.

Однако, поскольку вы осуществляли определенные действия по уходу за наследодателем и ее социальному обеспечению, несли определенные расходы за свой счет, в том числе расходы на погребение, ваши действия возможно охарактеризовать как действия без поручения в целях предотвращения вреда ее личности или имуществу, исполнения ее обязательства или в ее иных непротивоправных интересах (действия в чужом интересе (ст. 980 ГК РФ)). В соответствии со статьей 984 ГК РФ необходимые расходы и иной реальный ущерб, понесенные лицом, действовавшим в чужом интересе, подлежат возмещению заинтересованным лицом, за исключением расходов, которые вызваны действиями, не одобренными данным лицом. Право на возмещение необходимых расходов и иного реального ущерба сохраняется и в том случае, когда действия в чужом интересе не привели к предполагаемому результату. Однако в случае предотвращения ущерба имуществу другого лица размер возмещения не должен превышать стоимость имущества.

В связи с понесенными вами расходами, если это не расходы за счет имущества вашей подруги, вы в качестве кредитора наследодателя вправе предъявить свои требования к принявшим наследство наследникам в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований, а до принятия наследства ваши требования могут быть предъявлены к наследственному имуществу, в целях сохранения которого к участию в деле привлекается исполнитель завещания или нотариус. В последнем случае суд приостанавливает рассмотрение дела до принятия наследства наследниками или перехода выморочного имущества в соответствии со статьей 1151 ГК РФ к Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

**Н**аследник первой очереди является гражданином Украины и не может в настоящее время приехать на территорию России. Шестимесячный срок для вступления в наследство после смерти истек в конце июля. Как поступить в этой ситуации?

Для приобретения наследства наследник должен его принять. В соответствии со статьей 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. Следовательно, если гражданин Украины не может лично прийти к нотариусу, он вправе оформить заявление о принятии наследства у нотариуса Украины и направить его в адрес нотариуса по месту открытия наследства. Также возможно принятие наследства через представителя, то есть возможно оформить у нотариуса Украины доверенность с указанием полномочий на принятие наследства, однако действия, направленные на принятие наследства представителем по доверенности, необходимо совершить в течение срока, установленного для принятия наследства (шесть месяцев со дня смерти). При этом следует помнить, что признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства.

Также могу порекомендовать вам обратиться в суд для восстановления сроков в связи с уважительностью пропуска (сослаться можно на постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» и ст. 205 ГК РФ).

**В** феврале этого года умер мой отец. Наследников двое — я и мой брат. По некоторым причинам с братом ни отец, ни я не общались очень давно. У отца осталась квартира. Я написала отказ от наследства в пользу своей тети, которая ухаживала за отцом последние несколько лет. Брат с февраля не выходит на связь. Хотелось бы уточнить: если брат не вступит в права наследства, кто может претендовать на его долю — я или тетя?

Для приобретения наследства наследник должен его принять, при этом принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации. Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Если ваш брат не подал нотариусу заявление о принятии наследства в течение шести месяцев со дня смерти наследодателя и не совершил действий по фактическому принятию наследства (в частности, признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он вступил во владение или в управление наследственным имуществом, принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц,

произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества, оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитающиеся наследодателю денежные средства), то он считается лицом, не принявшим наследство, и ваша тетя вправе оформить наследство на свое имя ввиду отказа от наследства в ее пользу. Однако остается вероятность того, что брат в судебном порядке восстановит срок для принятия наследства. Тогда причитающаяся ему доля (½ в наследстве) будет признана его собственностью.

**М**оя бабушка проживает одна в двухкомнатной квартире. На данный момент она лежит, и у нее развивается прогрессирующий Альцгеймер (то есть лица она узнает, моторика сохранена, но рассудок уже не здоров). Дочь и муж умерли. От дочери осталось двое детей (я и мой младший брат, который ухаживает за ней и проживает временно у нее без прописки). Также есть у нее две родные сестры. Одна из сестер на квартиру не собирается претендовать, а со второй дела обстоят сложнее. При этом она никак не участвует в жизни бабушки.

На данный момент пока не известно, составила ли бабушка завещание. В собственности бабушки также есть сад и гараж. Отсюда два вопроса: возможно ли узнать у нотариуса, имеется ли завещание, и возможно ли завещание изменить на куплю-продажу имущества, указанного в завещании наследникам, пригласив нотариуса на дом?

Отвечая на ваши вопросы, сообщаю, что в рамках Единой информационной системы нотариата сформирована база данных завещаний, однако сведения из нее вправе получить только нотариус в рамках открытого наследственного дела, то есть после смерти наследодателя. Открытие наследственного дела осуществляется по последнему месту жительства умершего. Если последнее место жительства наследодателя, обладавшего имуществом на территории Российской Федерации, неизвестно или находится за ее пределами, местом открытия наследства в Российской Федерации признается место нахождения такого наследственного имущества. Если такое наследственное имущество находится в разных местах, местом открытия наследства является место нахождения входящих в его состав недвижимого имущества или наиболее ценной части недвижимого имущества, а при отсутствии недвижимого имущества — место нахождения движимого имущества или его наиболее ценной части, при этом ценность имущества определяется исходя из его рыночной стоимости.

Завещание — это односторонняя сделка, которая создает права и обязанности после открытия наследства, то есть при жизни собственник вправе распорядиться своим имуществом (продать, подарить, обменять и т.д.) по собственному желанию. Завещатель вправе отменить или изменить составленное им завещание в любое время после его совершения, не указывая при этом причины его отмены или изменения, посредством составления нового завещания или оформления распоряжения об отмене завещания.

При нотариальном удостоверении сделки, в том числе договора купли-продажи, нотариус руководствуется правилами, предусмотренными Основами законодательства Российской Федерации о нотариате: в частности, выясняет дееспособность обратившихся к нему за удостоверением сделки лиц, разъясняет сторонам смысл и значение представленного ими проекта сделки, проверяет, соответствует ли его содер-

жание действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям закона. Наличие указанного вами заболевания с высокой степенью вероятности будет препятствовать установлению воли и содержания волеизъявления бабушки.

Также важно учесть, что вы с братом будете являться по закону по праву представления (вместо умершей дочери) наследниками первой очереди, а сестры — второй.

**У нас есть квартира в ипотеке. Бывший муж в счет погашения алиментов оплачивает ипотеку за квартиру, в которой живем я и дети. Он второй раз женат, ипотека на нем. Могу ли я обезопасить себя и детей от возможных доленых тягот с помощью заявления, заверенного у нотариуса, что кредит гасится в счет алиментов и бывший муж не претендует на доли в этой квартире, а отдает детям (с его согласия, конечно)?**

Указанные в вашем вопросе обязательства следует разделять. Ипотека (заклад недвижимости) квартиры возникла как средство обеспечения возврата денежных средств по кредитному договору, заключенному заемщиком (созаемщиками) с банком. Алименты — это обязательные периодические платежи, установленные судом или соглашением сторон, выплачиваемые на содержание несовершеннолетних детей (средства причитаются детям), то есть процесс выплаты алиментов имеет своей целью обеспечение необходимых потребностей детей, а не созаемщика по кредитному договору.

Составление заявления о том, что погашение кредита идет в зачет алиментов, не имеет под собой правовой базы, так как зачет допустим в отношении встречного однородного требования. В вашей ситуации обязательство по возврату кредита и обязательство по уплате алиментов не являются однородными, так как субъекты правоотношений разные.

В вашем случае можно разделить имущество с бывшим супругом и сделать алиментное соглашение, по которому в зачет алиментов можно передать долю бывшего супруга (отца) в квартире детям.

**Муж с женой в разводе. В браке был приобретен автомобиль. Можно ли заключить договор или составить доверенность, где муж отказывается от своей доли в пользу жены или что не претендует на авто?**

В целях урегулирования имущественного спора между бывшими супругами в отношении автомобиля рекомендую вам заключить соглашение о разделе общего имущества супругов. Данное соглашение должно быть нотариально удостоверено. При этом обращаю ваше внимание, что в целях заключения соглашения о разделе общего имущества супругов нотариусу необходимо представить документы, подтверждающие возникновение права собственности на транспортное средство в период брака, и отчет о рыночной стоимости данного автомобиля.

**Нужно ли заверять у нотариуса факт принятия решения общего собрания участников общества об увеличении уставного капитала и состав участников общества, если в ООО только один-единственный участник, который и принимает это решение?**

В соответствии с пунктом 3 статьи 17 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» факт принятия решения единственным участником общества об увеличении

уставного капитала должен быть подтвержден путем нотариального удостоверения.

По просьбе единственного участника юридического лица нотариус удостоверяет факт принятия решения единственным участником юридического лица, о чем выдает свидетельство (ст. 103.10-1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате). В рамках совершения данного нотариального действия нотариус устанавливает личность единственного участника юридического лица, его полномочия и право на принятие решения.

**Могу ли я потребовать от своей дочери, которая выступает инициатором размена муниципальной квартиры, чтобы она оформила обязательство, заверенное нотариусом, что все расходы, связанные с разездом (риелторы, нотариус, переезд и проч.), будет нести она как инициатор? Пока она только устно все озвучила, но мне нужны гарантии.**

Любое обязательство — это сделка. При этом сделка, односторонняя или двусторонняя, — это всегда действие, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, часто являющееся результатом компромисса или соглашения. В соответствии со статьей 8 ГК РФ сделка является одним из оснований возникновения гражданских прав и обязанностей. Базируясь на принципах диспозитивности, законности, свободы воли участников гражданского оборота, именно договор выступает важным средством реализации прав и выполнения взятых на себя обязательств.

Поскольку заключение договора — это вопрос сугубо добровольный, то обязать, потребовать от дочери заключения договора или оформления обязательства вы не вправе. Однако действия, сопутствующие «размену муниципальной квартиры», в том числе связанные с оплатой услуг риелторов, экспедиторов, осуществляются на основании соответствующих договоров (договора об оказании услуг, перевозки груза и т.д.). В связи с этим вы вправе договориться с вашей дочерью, чтобы она выступала лицом, заключающим указанные договоры, и оплачивала соответствующие расходы. Вы также вправе просить ее оформить заявление или юридически значимое волеизъявление (если будут затрагиваться аспекты административного права), подтверждающее ее готовность нести расходы, связанные с «разменом муниципальной квартиры».

**Подскажите, имеет ли право частный нотариус лично брать денежные средства, являющиеся госпошлиной за вступление в наследство по закону? Помощник нотариуса отказывается выдавать квитанцию об уплате госпошлины для уплаты через банк. Я так понимаю, нотариус при выдаче свидетельств о вступлении в наследство взимает деньги только за УПТХ за каждый объект наследства. Кадастровую оценку недвижимости делали также через нотариуса. Получается, необходимо ему платить и за эту услугу тоже?**

В соответствии со статьей 23 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы) источником финансирования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой, являются денежные средства, полученные им за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера. Денежные средства, полученные нотариусом, занимающимся частной практикой, после уплаты налогов, других обязательных платежей поступают в собственность нотариуса. В связи с этим представляется пра-

вильным дать утвердительный ответ. Да, нотариус имеет право лично брать денежные средства за совершаемые им нотариальные действия.

За совершение нотариальных действий, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрена обязательная нотариальная форма (в частности, за выдачу свидетельства о праве на наследство), нотариус, занимающийся частной практикой, взимает нотариальный тариф в размере, соответствующем размеру государственной пошлины, предусмотренной за совершение аналогичных действий в государственной нотариальной конторе и с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а именно: согласно подпункту 22 пункта 1 статьи 333.24 Налогового кодекса Российской Федерации за выдачу свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам наследодателя уплачивается государственная пошлина в размере 0,3% стоимости наследуемого имущества, но не более 100 тыс. рублей; другим наследникам — 0,6% стоимости наследуемого имущества, но не более 1 млн рублей. При этом необходимо помнить, что нотариусу, занимающемуся частной практикой, в связи с совершением нотариального действия также оплачиваются услуги правового и технического характера, включающие в себя правовой анализ представленных документов, проектов документов, полученной информации, консультирование по вопросам применения норм законодательства, осуществление обязанностей и полномочий, предусмотренных законодательством, в связи с совершением нотариального действия, изготовление документов, копий, скан-образов документов, отображений на бумажном носителе образов электронных документов и информации, полученной в том числе в электронной форме, техническое обеспечение хранения документов или депонированного имущества, в том числе денежных сумм, иные услуги правового и технического характера.

Размер оплаты нотариального действия, совершенного нотариусом, занимающимся частной практикой, определяется как общая сумма нотариального тарифа, исчисленного по правилам статьи 22 Основ, и стоимости услуг правового и технического характера, определяемой региональной нотариальной палатой с учетом предельных размеров, установленных в соответствии со статьями 25 и 30 Основ. Поскольку нотариальный тариф приравнен в данном случае к размеру государственной пошлины, то в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 333.18 Налогового кодекса Российской Федерации денежная сумма, соответствующая размеру государственной пошлины, должна быть уплачена до совершения нотариального действия.

Нотариус, занимающийся частной практикой, вправе, но не обязан открыть расчетный счет в любом банке. В связи с тем, что размер поступившей оплаты нотариального тарифа должен полностью соответствовать утвержденному размеру, а также с учетом существования срока (до пяти дней) на совершение банковской операции (скорость отправления и зачисления на счет), как правило, нотариальный тариф уплачивается нотариусу наличными денежными средствами. В подтверждение факта совершения нотариального действия и его оплаты гражданин расписывается в реестре регистрации нотариальных действий (где указывается размер нотариального тарифа), тот же размер тарифа указывается в свидетельстве о праве на наследство. При этом дополнительным подтверждением факта совершения нотариального действия и его оплаты может быть справка об оплате тарифа, выдаваемая по просьбе гражданина нотариусом или лицом, временно исполняющим обязанности нотариуса.

## НЕПРИДУМАННЫЕ ИСТОРИИ | ЛЮБОВЬ ПОД ПЕЧАТЬЮ

1 ← Бывает, сам банк просит, чтобы семья заключила брачный договор, а единственным владельцем и ответственным лицом по возврату ипотеки стал один из супругов. Это может потребоваться, если у кого-то из партнеров плохая кредитная история, недостаточный уровень дохода или его вообще нет. Причины могут быть и не совсем стандартными. Так, в практике нотариусов бывают случаи, когда брачный договор нужен паре, где один из супругов отбывает наказание в исправительном учреждении.

### ПРЕДУПРЕЖДЕН — ЗНАЧИТ ВООРУЖЕН

Важный момент: о брачном договоре обязательно нужно сообщить кредиторам, например банку, выдающему семье ипотеку или бизнес-кредит супругу-предпринимателю. Если забудете или специально скроете информацию, кредиторы не будут связаны условиями брачного договора. Кроме того, за такую забывчивость или хитрость могут быть предусмотрены штрафы, повышение процентной ставки и другие санкции.

Если ипотека уже оформлена, а брачный договор только готовится, необходимо заручиться предварительным письменным разрешением банка. Это может быть актуально, например, с добрачной ипотекой, когда один супруг оформил ипотеку еще до свадьбы, второй помогает ему выплачивать кредит и вместе с этим хочет получить свою долю в квадратных метрах. Здесь режим собственности и ответственности меняется с личной на совместную.

### БРАЧНЫЙ ДОГОВОР МОЖНО ОФОРМИТЬ ДИСТАНЦИОННО

«Мы с мужем решили взять ипотеку. Банк заявку одобрил, но запросил брачный договор. Квартиру покупали в Московском регионе, я жила там же, а вот супруг в тот момент работал в Сочи. Мы пришли в удоб-

долги и невыполненные обязательства могут стать поводом для возбуждения процедуры банкротства. В таком случае взыскание может быть обращено на совместно нажитое имущество предпринимателя и его или ее супруга, в том числе на квартиру, купленную в период брака, совместные вклады и другое. Чтобы избежать драматических потерь, формат собственности нужно изменить с общего на отдельный. Супруги договариваются, например, что доля в ООО, все связанные с этим права и обязанности переходят мужу, а кварти-

ра — жене. Это делается для того, чтобы в случае банкротства или долгов компании вывести «из-под удара» жилье семьи. Однако не стоит расценивать этот инструмент как шапку-невидимку, с помощью которой можно спрятать от взыскания все, что угодно. Если перевести все имущество на второго супруга, а предпринимателю оставить только кредиты, сделка будет считаться кабальной. Впоследствии ее может оспорить «ущемленная» сторона, финансовый управляющий или кредиторы.

Распределение прав и обязанностей в брачном договоре должно быть относительно пропорциональным. С одной стороны, единственную квартиру логично оформить в личную собственность супруга-предпринимателя, чтобы при любых обстоя-

вора, так и у участников любой сделки, например купли-продажи.

В целом брачный договор помогает супругам выстроить границы не только для кредиторов, но и в первую очередь друг для друга. Ведь в случае развода пара делит не только машины, квартиры и прочее семейное добро, но и имеющийся у кого-то из них бизнес. Например, долю в уставном капитале ООО или акции. Правда, здесь есть свои нюансы. Так, в учредительных документах юрлица может быть наложен запрет на раздел доли или он допускается только при

**Важный момент: о брачном договоре обязательно нужно сообщить кредиторам, например банку, выдающему семье ипотеку или бизнес-кредит супругу-предпринимателю. Если забудете или специально скроете информацию, кредиторы не будут связаны условиями брачного договора. Кроме того, за такую забывчивость или хитрость могут быть предусмотрены штрафы, повышение процентной ставки и другие санкции.**

согласии остальных участников. При удостоверении брачного договора нотариус объясняет супругам все детали, возможности, правовые последствия и помогает составить текст.

### ПОДУШКА БЕЗОПАСНОСТИ

Помимо раздела имущества в брачном договоре могут быть предусмотрены разные финансовые ситуации. В практике нотариусов был случай, когда семейная пара установила, в каких пропорциях каждый из них вносит средства на содержание семьи. Когда супруг-предприниматель обанкротился, суд счел размер его взносов адекватным, принял во внимание сложившийся порядок семейных расходов и сохранил их на прежнем уровне. Другой пример: супруги развивали каждый свой бизнес. Они установили отдельный режим имущества, но открыли совместный накопительный счет, куда вносили от 10 до 15% от своих чистых доходов. В один из предыдущих кризисов такая подушка безопасности спасла семью от разорения.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ НЮАНСЫ

Бывают ситуации, обусловленные нормами закона и объективными факторами, когда положения брачного договора могут сработать с оговорками или не сработать вовсе. Например, если человек пытается переоформить все активы на супруга, находясь при этом в предбанкротном состоянии. Такой брачный договор могут оспорить и признать недействительным.

Или другой пример. Один из супругов берет ипотеку, покупает квартиру, в которую заселяется вся семья, другого жилья у них нет. По брачному договору и обязательства по выплате кредита, и сама квартира оформлены только на этого супруга. Если впоследствии он перестанет платить по долгам, банк может забрать квартиру. Как правило, в ипотечном договоре указано, что стоимость квартиры покрывает непоплаченную задолженность, проценты и судебные

**«Мы с мужем решили взять ипотеку. Банк заявку одобрил, но запросил брачный договор. Квартиру покупали в Московском регионе, я жила там же, а вот супруг в тот момент работал в Сочи. Мы пришли в удобные для себя нотариальные конторы — каждый в своем городе. Нотариусы все проверили, сделали бумаги, и по видеосвязи мы все удостоверили. Получилось сделать все быстро, и не пришлось тратить деньги и время, чтобы встретиться в одном месте».**

**Алёна, 36 лет**

ные для себя нотариальные конторы — каждый в своем городе. Нотариусы все проверили, сделали бумаги, и по видеосвязи мы все удостоверили. Получилось сделать все быстро, и не пришлось тратить деньги и время, чтобы встретиться в одном месте». Алёна, 36 лет

### ВСЕ, ЧТО ПРОИСХОДИТ В БИЗНЕСЕ, ОСТАЕТСЯ В БИЗНЕСЕ

Все больше брачных договоров заключают пары, в которых один из супругов занимается бизнесом. Ведь зачастую неудачи в делах затрагивают не только бизнес-процессы, но и близких бизнесмена. непогашенные

тательствах у семьи оставалась крыша над головой. С другой стороны, предприниматель должен чем-то отвечать по своим финансовым обязательствам, то есть в его собственности также должны быть ликвидные активы.

Брачный договор должен быть заключен заблаговременно. Если процедура банкротства уже запущена или к этому все идет, любые совершенные в этот момент сделки с большой долей вероятности будут оспорены и признаны недействительными. По этой причине нотариусы обязательно проверяют наличие статуса банкрота как у супругов при заключении брачного дого-

издержки. Однако, если по каким-то причинам заложенное имущество и страховка не покрывают сумму долга, банк имеет право обратиться взыскание на имущество супруга-

касаться личных отношений, быта и других людей. То есть можно прописать, кто оплачивает квитанции, но нельзя предусмотреть штраф за измену и грубость или

**Помимо раздела имущества в брачном договоре могут быть предусмотрены разные финансовые ситуации. В практике нотариусов был случай, когда семейная пара установила, в каких пропорциях каждый из них вносит средства на содержание семьи. Когда супруг-предприниматель обанкротился, суд счел размер его взносов адекватным, принял во внимание сложившийся порядок семейных расходов и сохранил их на прежнем уровне. Другой пример: супруги развивали каждый свой бизнес. Они установили раздельный режим имущества, но открыли совместный накопительный счет, куда вносили от 10 до 15% от своих чистых доходов. В один из предыдущих кризисов такая подушка безопасности спасла семью от разорения.**

заемщика, а также на имущество второго супруга, даже если он не имеет отношения к кредиту. Почему так?

По общему правилу по долговым обязательствам отвечают только те люди, чьи имена указаны в кредитном договоре. Однако закон предусматривает исключение. В тех случаях, когда заемные средства тратятся на нужды всей семьи, может случиться, что и отвечать придется обоим супругам. И так не только с ипотекой.

Если жена взяла кредит на обучающие курсы для себя — это ее личный долг. Если на ремонт квартиры или покупку холодильника для дома — общий. В практике даже был случай, когда муж взял кредит на ЭКО, но после неудачных попыток потребовал, чтобы жена компенсировала половину суммы. В итоге стороны решили все мирно и иск был отозван. Хотя вероятность того, что суд мог встать на сторону мужа, довольно велика.

#### **ЧТО ДЕЛАТЬ С ИПОТЕКОЙ ПРИ РАЗВОДЕ**

Если супруги, у которых есть ипотека, планируют развестись, об этом необходимо предупредить банк. Он, как правило, рассматривает три базовых сценария. Первый — полное досрочное погашение долга. Это может быть удобно, когда сумма уже не очень большая и ее реально найти. Или, если кредитор позволит, можно продать заложенную квартиру, погасить ипотеку, а остаток поделить между супругами. Второй выход — выделить доли созаемщиков, чтобы каждый супруг получил свои квадратные метры и погасил свою часть кредита. Третий — оформить недвижимость в собственность того супруга, который будет в дальнейшем самостоятельно выплачивать долг. Для последних двух вариантов потребуются согласие кредитора и брачный договор. То есть супругам нужно договориться не только между собой, но и с банком. К этому важно отнестись серьезно: подготовить нужный пакет документов, правильно сформулировать вопрос и задать его сотруднику, уполномоченному принимать подобные решения.

#### **НЕ ЕШЬ, НЕ ИЗМЕНЯЙ, НЕ УЕЗЖАЙ: ЧТО НЕЛЬЗЯ ПРОПИСАТЬ В БРАЧНОМ ДОГОВОРЕ**

Брачный договор регулирует именно имущественные вопросы, он не может

установить, кто наводит порядок и как часто ждут в гости тещу. Можно зафиксировать, кто оплачивает детский сад и школу, но нельзя прописать, кто делает уроки с детьми. Некоторые пары пытаются включить в брачный договор пункты о том, кто будет выносить мусор, выгуливать собаку, гладить одежду, готовить еду и т.п. И искренне удивляются, когда узнают, что это невозможно.

Если же говорить о более серьезных вещах, то брачный договор не может ограничивать дееспособность и гражданские права супругов: запрещать работать, обращаться в суд, путешествовать и т.д. Также в него нельзя включать положения, касающиеся детей. С кем они будут жить после развода и алиментные отношения регулируются договорами других видов.

#### **НОТАРИУС ПОМОЖЕТ РАЗОБРАТЬСЯ**

Перед удостоверением брачного договора нотариус объясняет паре последствия того или иного положения. Подсказывает, как пожелания супругов соотносятся с законо-

Еще нотариус проверяет, нет ли у пары действующего брачного договора. Это делается через Единую информационную систему нотариата. Реальный случай: к нотариусу пришли супруги, которые забыли, что несколько лет назад уже заключили такую сделку. Делать новый договор не потребовалось, они просто дополнили существующий. Пока брак не расторгнут, пара может в любой момент внести изменения в договор. Случается, что кто-то из супругов «забывает» про брачный договор намеренно. Например, чтобы затянуть бракоразводный процесс или каким-либо образом надавить на партнера. Тут недобросовестному супругу стоит иметь в виду: такой документ всегда найдется в архиве нотариуса, а также в Единой информационной системе нотариата, куда вносятся сведения обо всех совершенных в стране нотариальных действиях.

Порой само обсуждение брачного договора становится хорошей проверкой отношений на прочность. А параллельно помогает парам донести друг до друга свои опасения и ожидания. Так, например, в нотариальную контору обратились молодые люди, планировавшие свадьбу. У них изначально были очень разные финансовые возможности. Масла в огонь дискуссий подливали родители с обеих сторон. Отношения так сильно накалились, что было непонятно, дойдет ли дело до регистрации брака.

Нотариус, конечно, не семейный психолог, но в ходе консультаций объясняет гражданам многие сложные моменты. Показывает, какие решения могут быть в той или иной спорной ситуации. И, что важно, защищает права и интересы обеих сторон. В итоге герои нашей истории смогли договориться по всем имущественным вопросам и поцеловали друг друга под марш Мендельсона. Известно, что супругов, которые приходят в суд с брачным договором или соглашением о разделе имущества, а также с соглашениями об уплате алиментов и порядке воспитания детей, зачастую разводят вне

**Если супруги, у которых есть ипотека, планируют развестись, об этом необходимо предупредить банк. Он, как правило, рассматривает три базовых сценария. Первый — полное досрочное погашение долга. Это может быть удобно, когда сумма уже не очень большая и ее реально найти. Или, если кредитор позволит, можно продать заложенную квартиру, погасить ипотеку, а остаток поделить между супругами. Второй выход — выделить доли созаемщиков, чтобы каждый супруг получил свои квадратные метры и погасил свою часть кредита. Третий — оформить недвижимость в собственность того супруга, который будет в дальнейшем самостоятельно выплачивать долг. Для последних двух вариантов потребуются согласие кредитора и брачный договор. То есть супругам нужно договориться не только между собой, но и с банком. К этому важно отнестись серьезно: подготовить нужный пакет документов, правильно сформулировать вопрос и задать его сотруднику, уполномоченному принимать подобные решения.**

дательными нормами. И убеждается, что они понимают, под чем подписываются. Кроме того, нотариус проводит комплексную проверку сделки. Например, выясняет, нет ли у кого-то из супругов статуса недееспособного или банкрота, чтобы в будущем это не стало причиной для оспаривания брачного договора.

очереди. А иногда, как отмечают нотариусы и медиаторы, брачный договор и вовсе срабатывает как волшебная таблетка. Стоит людям урегулировать имущественные вопросы этим документом, как конфликты прекращаются и желание расторгнуть брак... исчезает.

Анна Окланская

## ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ...

Нотариусы превращают «невнятные» скриншоты в железные аргументы для суда

Общаться и вести дела в онлайн — это быстро, удобно, но не всегда надежно. Особенно в кризисные времена, когда люди теряют доход и ищут новые источники заработка или спешно запускают бизнес-проекты, бдительность притупляется, а недобросовестные партнеры активизируются. В итоге договоренности, достигнутые в переписках, могут легко нарушаться, и все, что остается у пострадавшей стороны, — чат с диалогом и грустными смайлами. Превратить их в серьезные доказательства и защитить права помогут нотариусы. По итогам 2021 года количество обращений к нотариусам для обеспечения доказательств в Интернете увеличилось на 14% — до 27,5 тыс. Речь идет не только о сайтах, форумах и соцсетях. Одна из популярных категорий запросов — удостоверение переписки в электронной почте или мессенджере. В частности, это помогает разобраться в спорах между партнерами, работодателем и сотрудником, заказчиком и исполнителем в случаях, когда деловые отношения «живут» в чатах, а не в договорах.

Если люди все решили и ударили по рукам в переписке, а потом одна из сторон «забыла» о своих обязательствах, отказалась оплачивать выполненную работу или стала менять установленные правила игры, восстановить справедливость поможет суд. Пригодятся скриншоты переписки, однако делать их самостоятельно — не лучший вариант. Нарушитель может удалить информацию и сказать, что «оппонент» все выдумал и нарисовал. Эксперты рекомендуют удостоверить информацию у нотариуса, поскольку любой нотариальный документ обладает повышенной доказательственной силой в суде.

Реальный случай: рекламное агентство привлекло к работе над проектом индивидуального предпринимателя. Всю рабочую переписку они вели в Телеграме. Там же исполнитель, который добросовестно реализовывал задачи, отправлял отчеты о результатах. Когда сотрудничество завершилось, представители агентства объявили, что сообщения в мессенджере не имеют юридического значения. По логике заказчика, поскольку никакие акты не подписывались, работа не может считаться выполненной, а значит, нет оснований для оплаты.

Данная ситуация рассматривалась в судах разных инстанций, в итоге была сформулирована четкая позиция, поддержанная в том числе Верховным Судом Российской Федерации. Резюме такое: даже если в договоре прямо не предусмотрено взаимодействие в мессенджерах, суды все равно должны принимать нотариально удостоверенные переписки в качестве доказательств. Потому что технический прогресс, современные практики деловой коммуникации и в целом развитие экономического оборота в данном случае перевешивают различного рода формальности.

Юристы и индивидуальные предприниматели часто обращаются к нотариусу для защиты деловой репутации, когда нужно за-

фиксировать недостоверную информацию в электронных СМИ или в комментариях в соцсетях. Также в числе востребованных нотариальных действий обеспечение доказательств по фактам незаконного использования контента, оскорблений, кибертравли и шантажа.

Когда история развивается в «цифровом мире», нотариальный документ часто является единственным весомым доказательством по делу. В протоколе нотариуса прописываются все детали: когда именно и на какие страницы он заходил, какая информация там была размещена, какие ссылки куда вели и прочее. К протоколу прикладываются скриншоты, аудио-, видеозаписи или другие материалы. Если в них содержится нецензурная брань или изощренные оскорбления, это также может остаться в документах. Как говорится, из песни слов не выкинешь.

Чтобы не столкнуться с сайтами-двойниками или другими техническими сложностями, нотариусы заходят на страницы с цифровыми «уликами» с защищенных рабочих компьютеров, используют официальные браузеры и лицензионные программы. Также устанавливается владелец сайта, проверяются IP-адрес и принадлежность доменного имени информационного ресурса. Иногда, чтобы обеспечить доказательства в электронной среде, нотариус проводит много часов за монитором.

Так, например, по обращению гражданина московский нотариус подтверждал факт того, что популярный поисковик дает преимущество в выдаче своим собственным сервисам. Пришлось ежемесячно делать множество поисковых запросов по различным ключевым словам и отмечать результаты. Протоколы с печатью нотариуса стали одним из основных доказательств, представленных в ФАС России. Дело получило резонанс. Было заключено мировое соглашение, сервис обязался внести 1,5 млрд рублей в Российский фонд развития информационных технологий.

Другой непростой случай был связан с организованной «атакой» на крупную онлайн-площадку объявлений о недвижимости, когда она запретила указывать национальность арендаторов. Нотариусу пришлось фиксировать несколько тысяч негативных отзывов и их связь с пабликами расистского и националистического характера. В результате практически все некорректные отзывы были удалены.

Информация в Интернете распространяется очень быстро и так же быстро может исчезать, поэтому важно зафиксировать значимые факты оперативно. С прошлого года подать заявку на обеспечение доказательств в Сети можно удаленно, не выходя из дома. Для этого необходимо зайти в личный кабинет на портале Федеральной нотариальной палаты, авторизоваться через подтвержденный аккаунт на «Госуслугах» и подписать заявление усиленной квалифицированной электронной подписью.

## ЮРИДИЧЕСКИЙ СОВЕТ

2 ← Что делать, если отец ребенка отказывается его признавать, чтобы не платить алименты (как в браке, так и вне брака)?

Согласно пункту 1 статьи 80 СК РФ родители обязаны содержать своих несовершеннолетних детей. Порядок и форма предоставления содержания несовершеннолетним детям определяются родителями самостоятельно.

Родители вправе заключить соглашение о содержании своих несовершеннолетних детей (соглашение об уплате алиментов) в соответствии с главой 16 СК РФ.

В случае если родители не предоставляют содержание своим несовершеннолетним детям, средства на содержание несовершеннолетних детей (алименты) взыскиваются с родителей в судебном порядке (п. 2 ст. 80 СК РФ).

Отметим, что законодательство не связывает возможность обращения в суд с требованием о взыскании алиментов с наличием или отсутствием брачных отношений. В случае если один из родителей, состоящих в зарегистрированном браке, уклоняется от содержания общего ребенка, второй родитель не лишен права на обращение в суд с требованием о взыскании с него алиментов.

Права и обязанности родителей и детей основываются на происхождении детей, удостоверенном в установленном законом порядке (ст. 47 СК РФ).

Как прямо установлено пунктом 2 статьи 48 СК РФ, если ребенок родился от лиц, состоящих в браке между собой, а также в течение 300 дней с момента расторжения брака, признания его недействительным или с момента смерти супруга матери ребенка, отцом ребенка признается супруг (бывший супруг) матери. Отцовство супруга матери ребенка удостоверяется записью об их браке, то есть свидетельством о заключении брака. Таким образом, если мужчина и женщина состоят в браке, мнение супруга при регистрации рождения ребенка в части признания его отцом этого ребенка не учитывается. Он обязан предоставлять содержание этому ребенку либо добровольно, либо на основании судебного решения.

Единственным исключением является случай оспаривания в судебном порядке лицом, указанным в качестве отца ребенка, сделанной записи о государственной регистрации рождения в части такого указания (ст. 52 СК РФ). Если в ходе судебного разбирательства будет установлено, что лицо, записанное отцом ребенка, не является его биологическим родителем, суд вправе вынести решение об удовлетворении иска об оспаривании записи об отце ребенка в записи акта о рождении ребенка. Решение суда об удовлетворении указанного требования является основанием для аннулирования сведений об отце ребенка в записи акта о рождении ребенка и, соответственно, снимает с него обязанность по его содержанию и уплате алиментов (см. п. 29 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 16.05.2017 № 16 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел, связанных с установлением происхождения детей»).

В случае рождения ребенка у родителей, не состоящих в зарегистрированном браке, отцовство устанавливается путем подачи в орган записи актов гражданского состояния совместного заявления отцом и матерью ребенка (п. 3 ст. 48 СК РФ). При отсутствии такого заявления отцовство может быть установлено в судебном порядке (ст. 49 СК РФ). Одновременно с иском об установлении отцовства может быть предъявлено и требование о взыскании алиментов. В этом случае при удовлетворении иска алименты присуждаются со дня предъявления иска. При этом следует иметь в виду, что возможность принудительного взыскания средств на содержание ребенка за прошлое время в указанном случае исключается, поскольку до удовлетворения иска об установлении отцовства ответчик в установленном порядке не был признан отцом ребенка. Также отметим, что при удовлетворении требований об установлении отцовства и взыскании алиментов, рассмотренных одновременно, решение в части взыскания алиментов в силу абзаца 2 статьи 211 ГПК РФ подлежит немедленному исполнению (п. 31 постановления Пленума № 56).

Мария Рижская



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

## ПРАВО КАЖДОГО

«Право каждого» — информационно-аналитическое издание Фонда развития правовой культуры. Распространяется бесплатно. Регистрационное свидетельство: ПИ № ФС77-27420 от 16 февраля 2007 г. Учредитель и издатель: Фонд развития правовой культуры 127006 Москва, ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4–5, тел.: (495) 981-4399; e-mail: notarius79@bk.ru



Главный редактор: Кирилл Малюшин  
Редактор номера: Алена Шепелевич  
Верстка: Денис Зотов  
Корректор: Мария Киранова  
Отпечатано в ООО «Криэйженс»: 125040 Москва, ул. Скаковая, д. 5, стр. 4, тел./факс: (495) 406-05-00  
Печать офсетная  
Тираж: 25 000 экз. Заказ № ??????  
© Фонд развития правовой культуры, «Право каждого», 2022